

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 195»
Ленинского района г. Саратова

410040, г. Саратов, Деловой проезд, здание 5 тел. (845-2) 66-61-76

П Р И К А З

22.04.2025г

№ 36

«Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.»

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

Приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 1)
2. Назначить ответственным за подготовку МДОУ «Детский сад № 195» к отопительному периоду на 2025-2026 учебный год, заведующего хозяйством Бессембееву З.М

В случае отсутствия Бессембеевой З.М в связи с отпуском или по болезни, назначить заместителя Муромцеву О.В

3. Создать комиссию по ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в составе:

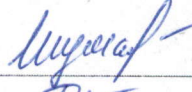
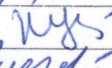
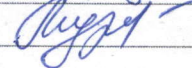
- 1) Бессембеева З.М – заведующий хозяйством
- 2) Шумашева Н.Б – старший воспитатель
- 3) Кузьмин В. Н – РКО

4. Утвердить комиссию по проверке готовности к отопительному периоду на 2025-2026 учебного года в составе:

- 1) И.А Вехова - и.о заведующего МДОУ «Детский сад № 195»
- 2) З.М Бессембеева – заведующий хозяйством
- 3) Н.Б Шумашева – старший воспитатель

И.о заведующего «МДОУ Детский сад № 195»  Вехова

С приказом ознакомлены:

1. 	Шумашева Н.Б
2. 	Бессембеева З.М
3. 	Кузьмин В.Н
4. 	Муромцева О.В

Приложение №1

Утверждаю

И.о. заведующего

МДОУ «Детский сад №195»

И.А. Вехова

Приказ №36 от 22.04.2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг. в муниципальном дошкольном образовательном учреждении «Детский сад № 195» Ленинского района города Саратова в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Город Саратов, Деловой проезд зд.5	
1.2	Муниципальное образование	Город Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1961	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Нет	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1091,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1,091,4	
2.6	Отапливаемый объем	1,091,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть, сезонная (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется, учет ТЭ и ТН, бойлер	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется, прибор учета водоснабжения	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	ЦЭ 6803 В № 0711370708081137	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется, частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Не имеются	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.г.	03.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь-5 дней, февраль-6 дней; (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: - январь-4дня; (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь-1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь-7 дней, февраль-3 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль 2дня; (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: декабрь-6 дней; январь-6дн; февраль-2дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь-4, февраль-5, апрель-5; (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь-3дня; февраль-4дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:- март - 3дня (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	175,822 Гкал	
	2023-2024 г.г.	179,464 Гкал	
	2024-2025 г.г.	159,203 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали; - аварийный останов котельных: отсутствовали; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали; - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали; - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали.	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали; - аварийный останов котельных: отсутствовали;	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали; - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали; - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали.	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали; - аварийный останов котельных: отсутствовали; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали; - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали; - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали.	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало.	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало.	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя: попутное движение; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой, с нижней разводкой; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая прокладка труб в помещении; - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 50мм, 25 мм; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы, регистры; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее и разностороннее подключение; - оборудование (циркуляционные насосы-отсутствуют водоподогреватели- теплообменник - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют; - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС.	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой, с нижней разводкой;	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая прокладка труб в помещении; - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 50мм, 25 мм; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы, регистры; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее и разностороннее подключение; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют; - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС.	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой, с нижней разводкой; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая прокладка труб в помещении; - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 50мм, 25 мм; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы, регистры; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее и разностороннее подключение; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют;	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС.	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – 4,8 кг на кв см - расход теплоносителя- 64 т в сутки - температура теплоносителя -77С	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -5 кг на кв см - расход теплоносителя- 106т в сутки - температура теплоносителя-72С	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – 5кг на кв см - расход теплоносителя-109 т в сутки - температура теплоносителя -72С	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов;	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов;	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов;	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 15.07.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 30.04.2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 01.08.2025г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 01.07.2025г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.07.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработана 15.06.2024г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Ежемесячно	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок исполнения июнь-июль 2025г	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По требованию	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: апрель 2025г.- август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: апрель 2025г.- август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 11.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 11.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	По требованию	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	С 22.04.2025г До 01.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	По требованию	
7.7	Замена теплоизоляции	По необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Постоянно	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	03.06.2024г	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: 2025-2030 гг.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: 2025-2030 гг.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: 2025-2030 гг.	4 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: 2025-2030 гг.	
8.6	Ремонт отмостки	Срок выполнения: 2025-2030 гг.	

И.о заведующего МДОУ «Детский сад № 195»

И.А.Вехова
Место печати

«22» апреля 2025 года

Комиссия по проверке готовности ДОУ к отопительному периоду 2025-2026 гг.:

1. З.М Бессембева - ответственный за эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей ДОУ
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Шумашева Н.Б – старший воспитатель
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)